

北國住宅ローン商品説明書

(平成 27 年 9 月 10 日現在)

1	商品名	北國住宅ローン
2	ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす方 <ul style="list-style-type: none"> ● お借入れ申込時の年齢が満 20 才以上満 65 才以下で、満 75 才までに完済できる方 ● 継続かつ安定した収入のある方 ● 団体信用生命保険に加入できる方
3	お使いみち	住宅関連資金全般（諸費用を含みます。） ※不動産は、建築基準法およびその他法令の定めにも合致していることが必要です。 ※店舗・事務所等併用住宅の場合、税務上の制約がある場合がございます。
4	ご融資金額	100 万円以上 1 億円以内（10 万円単位） ※ご返済計画に無理のないよう年収による制限があります。 ※当行の担保評価による制限があります。
5	ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ● 新築、購入（中古・マンション含）、増改築の場合は 1 年以上 40 年以内 ● お借換えの場合は「40 年－築後経過年数」または残期間のどちらか長い期間 ● 土地のみ購入の場合は 30 年以内
6	ご融資利率	「変動・固定・金利選択型」となります。 ご融資利率は店頭にてご確認ください。 ※別紙の金利タイプ別<ご融資利率>をご覧ください。
7	ご返済方法	元利均等毎月返済（ボーナス返済併用が可能です） <ul style="list-style-type: none"> ● 毎回の元金と利息の返済合計額を一定にするご返済方法です。 ● なお、6 か月ごとのボーナス返済分はご融資金額の 50%以内とします。 ※別紙の金利タイプ別<ご返済方法>をご覧ください。
8	ご返済日	7 日、17 日、27 日の中からお選びください。 （当日が銀行休業日の場合は翌営業日となります。）
9	分割実行方式	ご融資金の総額を必要な時期に分割して複数回ご利用いただける制度です。 分割貸出期間中は無担保となります。全額実行後、ご融資対象の土地・建物に原則として第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。 ※ただし土地購入資金のみの場合はご利用いただけません。
10	保証人	<ul style="list-style-type: none"> ● 原則として保証人は不要です。ただし次の場合は連帯保証人が必要となります。 ・同居家族で年収を合算する場合 ・担保提供者がいる場合 ほか
11	担保	<ul style="list-style-type: none"> ● ご融資対象の土地・建物に、原則として第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定費用は、別途ご負担願います。

北國住宅ローン商品説明書

(平成 27 年 9 月 10 日現在)

		<p>※当該地が保留地等でご融資時に抵当権が設定できない場合は、ご相談ください。</p> <p>● 建物には、原則時価額に応じた融資期間以上の長期火災保険をかけていただきます。なお、保険金請求権に質権を設定させていただく場合がございます。</p>
12	各種手数料	<p>1. 住宅ローン事務取扱手数料</p> <p>お申込み 1 件につき 108,000 円 (消費税込)</p> <p>※分割実行の場合 162,000 円 (消費税込)</p> <p>2. 繰上返済手数料</p> <p>①特約固定期間中の場合 32,400 円 (消費税込)</p> <p>②その他の場合 5,400 円 (消費税込)</p> <p>3. 特約固定金利選択手数料 5,400 円 (消費税込)</p> <p>※特約固定期間中の再選択の場合 54,000 円 (消費税込)</p> <p>4. 条件変更手数料 10,800 円 (消費税込)</p>
13	返済試算額入手方法	窓口にお申付けいただければ、ご返済額を試算いたします。
14	当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先 全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>
15	その他	審査結果によっては、ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。