

# 北國無担保住宅ローン 商品説明書

(平成 26 年 10 月 1 日現在)

1	商品名	北國無担保住宅ローン
2	ご利用いただける方	<p>下記条件をすべて満たす方。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■お借入れ時満 20 歳以上満 65 歳以下で、満 70 歳までに完済できる方</li> <li>■安定かつ継続した収入がある方</li> <li>■お借換えの場合は、本件によりご自宅の抵当権設定が全てなくなる方</li> <li>■団体信用生命保険にご加入いただける方</li> <li>■「北國無担保住宅ローン」のお申込みまでに、当行普通預金口座をお持ちの方</li> </ul> <p>※お申込みは、ご本人さまに限らせていただきます。</p>
3	お支払い	<ul style="list-style-type: none"> <li>■住宅関連資金全般（新築・中古、他金融機関住宅ローンお借換え資金）</li> <li>■上記にかかる諸費用全般                  登記費用（司法書士報酬、謄本代含む）、収入印紙代、火災保険の保険料、他行からのお借換えの場合は繰上完済手数料、他金融機関へのお振込手数料、完済時に精算が必要となる経過利息等</li> </ul> <p>※リフォーム関連資金は、本商品の資金使途対象外です。</p>
4	ご融資金額	<p>100 万円以上 1,000 万円以内（1 万円単位）</p> <p>※ご返済計画に無理のないよう年収による制限があります。</p>
5	ご融資期間	<p>1 年以上 10 年以内（1 ヶ月単位）</p> <p>※お借換えの場合は、原則対象住宅ローンの残存期間以内となります。</p>
6	ご融資金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>■変動金利型                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入期間中は、4 月 1 日、10 月 1 日現在の当行の短期プライムレート連動長期貸出金利を参考にして決定した「住宅ローン標準金利」を基準として金利を見直し、新利率をそれぞれ 6 月、12 月のご返済日の翌日より適用します。</li> </ul> </li> <li>■固定金利型                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入期間中の金利は変わりません。</li> </ul> </li> <li>■適用金利について                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・詳しくは店頭でお問い合わせいただくか、またはインターネット上のホームページをご覧ください。</li> </ul> </li> </ul>
7	ご返済方法	<p>元利均等毎月返済（ボーナス返済併用が可能です）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月の返済額（元金返済額＋利息支払額）を均等にする方法です。</li> <li>・元金をご返済されるにしたがってお借入残高が減り、お支払いいただくお利息額も減っていきませんが、その分元金のご返済額を増やすことによって毎月のご返済額が均等になるようにします。</li> <li>・ボーナス返済部分はご融資金額の 40% 以内でご利用可能です。</li> </ul>
8	ご返済日	<p>7 日、17 日、27 日の中からお選びください。</p>
9	担保・保証人	<p>原則として担保および保証人は不要です。ただし、同居家族で年収を合算する等の場合は、連帯保証人が必要となります。</p>
10	団体信用生命保険	<p>当行指定の団体信用生命保険にご加入していただきます。</p> <p>※保険料は当行が負担いたします。</p>
11	各種手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>■事務取扱手数料 . . . 10,800 円</li> <li>■繰上返済手数料（全部・一部） . . . 5,400 円</li> <li>■その他の変更手数料 . . . 10,800 円</li> </ul>

12	返済試算額入手方法	窓口にお申付けいただければ、ご返済額を試算いたします。
13	ご用意いただくもの	<p>■本人確認資料のコピー（以下のいずれか 1 通、いずれも有効期限内もしくは現在有効なもの）</p> <p>【運転免許証をお持ちの方】</p> <p>①運転免許証のコピー（両面とも）</p> <p>【運転免許証をお持ちでない方：②・③のいずれか】</p> <p>②パスポートのコピー（お写真およびご住所のページ）</p> <p>③健康保険証のコピー（被保険者さまおよび被扶養者さまのページ、カードの場合は両面とも）</p> <p>※上記本人確認資料のコピーに記載された自宅住所と現在お住まいの自宅住所が異なる場合は、現在お住まいの自宅住所が記載されている以下のいずれかの書類をあわせてご提出ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●公共料金の領収書のコピー（電力会社、水道局、ガス会社、NHK、電話会社（携帯電話・PHS 含む）発行のもの）（注 1）</li> <li>●国税・地方税の領収書もしくは納税証明書のコピー（注 1）</li> <li>●社会保険料の領収書のコピー（注 1）</li> <li>●住民票（注 2）</li> <li>●印鑑証明書（注 2）</li> </ul> <p>（注 1）領収日付の押印または発行年月日の記載があるもので、その日付が当行受付日より 6 ヶ月以内のもの</p> <p>（注 2）発行年月日が当行受付日より 6 ヶ月以内のもの</p> <p>■ご本人の所得確認資料のコピー</p> <p>【給与所得者】</p> <p>（ご希望のご融資金額が 300 万円超の場合、以下のいずれか 1 通）</p> <p>①源泉徴収票のコピー</p> <p>②公的所得証明書のコピー</p> <p>【自営業者の方】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公的所得証明書のコピー</li> </ul> <p>※必要に応じ、別途、所得確認資料をご提出いただく場合がございます。</p> <p>■お使いみちを確認できる書類のコピー</p> <p>見積書、工事請負契約書のコピー</p> <p>ご返済予定表のコピー（他金融機関からのお借換えの場合）</p> <p>■ご融資対象物件の登記簿謄本（土地・建物の全部事項証明書）</p>
14	当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先 全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>

# 北國無担保住宅ローン 商品説明書

(平成 26 年 10 月 1 日現在)

15	その他	審査結果によってはご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
----	-----	---